

Vermiete schöne, helle, sanierte 80 m²-Wohnung (4-Zimmer) in Urfahr, WG-geeignet, PROVISIONSFREI

Leonfeldner Straße 23, 4040 Linz

Vermiete sehr schöne, helle, 80 m²-Wohnung (4-Zimmer) in Urfahr (Leonfeldnerstr. 23, 3. Stock mit Lift), auch für WG bestens geeignet, PROVISIONSFREI: Miete inkl. BK: € 939 (Heizung und Strom extra); ideale Raumaufteilung: 4 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, hofinnenseitiger, ruhiger Balkon (traumhafte Aussicht auf Pöstlingberg und Petrinum), Kellerabteil; ideal für eine 2-er oder 3-er WG, aber auch für ein Paar oder Familie bestens geeignet; sehr zentrale Lage, beste Verkehrsanbindung in alle Richtungen, Einkaufsmöglichkeiten (Lentia, Spar, etc.), nahe Bruckner-Universität und JKU Universität, hervorragende Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten (Donaulände) in unmittelbarer Nähe, Straßenbahnhaltestelle Ontlstraße fußläufig erreichbar, keine Haustiere erlaubt

Parkmöglichkeit im Umkreis gegeben, gemeinsamer Fahrradkeller vorhanden, gemeinschaftliche Grünanlage im Hof vorhanden, Waschmaschine zur gemeinschaftlichen Nutzung im Keller vorhanden (eigener Waschmaschinenanschluß auch in der Wohnung), Trocknungsmöglichkeit für Wäsche im Dachgeschoß, keine Haustiere erlaubt

Miete inkl. Betriebskosten: Euro 939,- Kautions: € 2.900,- Nähere Infos unter 0677/61695158 oder 0676/8141 28076, E-Mail: stelzer.anna@aon.at





