

# UCC – URFAHR CITY CENTER



Mitten im Zentrum von Urfahr entsteht bis Ende 2011/Anfang 2011 eine traumhafte Kombination aus Althausanierung und Neubau!

Die perfekte Infrastruktur und die Nähe zur Donau, zur Bruckner Uni, dem ARS-Electronica-Center, dem neuen Einkaufszentrum Lentia-City oder der Straßenbahn wird jeden Nutzer des Gebäudes überzeugen.

Nachstehende 1A-Wohnungen stehen derzeit noch zur Verfügung:

**Ca. 56m<sup>2</sup> Wohnfläche + 77m<sup>2</sup> Dachterrasse Miete inkl. BK,MwSt 951,92**

**Ca. 61m<sup>2</sup> Wohnfläche, Miete inkl. BK,MwSt. 633,69**

**Ca. 74m<sup>2</sup> Wohnfläche + 15m<sup>2</sup> Terrasse, Miete inkl. BK,MwSt. 867,64**

**Ca. 88m<sup>2</sup> Wohnfläche + 16m<sup>2</sup> Loggia, Miete inkl. BK,MwSt. 1.056,54**

**Ca. 99m<sup>2</sup> Wohnfläche + 30m<sup>2</sup> Terrasse, Miete inkl. BK,MwSt. 1.299,23**

**Ca. 99m<sup>2</sup> Wohnfläche + 18m<sup>2</sup> Terrasse, Miete inkl. BK,MwSt. 1.203,81**

**Ca. 99m<sup>2</sup> Wohnfläche + 18m<sup>2</sup> Terrasse, Miete inkl. BK,MwSt. 1.207,44**



## **Christian Jukl**

Geschäftsführer | Immobilitentreuhänder

Tomaschekweg 1, A-4040 Linz

+43 (732) 91 72 72

+43 (0) 650 28 10 101

+43 (732) 91 72 72

 [office@jukl.at](mailto:office@jukl.at)

Es wird festgehalten, dass im Falle des Zustandekommens eines rechtsgültigen Vertrages oder einer sonstigen Willensübereinkunft (auch durch Interessensgemeinschaften bzw. gleichwertige Rechtsgeschäfte) eine Vermittlungsprovision von 2 Bruttomonatsmieten zzgl. Ust. in Rechnung gestellt wird.